

Số: 357/TB-CCTHADS

Nhơn Trạch, ngày 08 tháng 8 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản ( lần 2)**

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 621/2022/HNGĐ-ST ngày 31 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận 7, Tp-HCM;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 11/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 10 năm 2022; Số: 291/QĐ-CCTHADS ngày 10/11/2022 và số: 401/QĐ-CCTHADS ngày 14/12/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch;

Căn cứ biên bản ngày 27 tháng 02 năm 2022 thỏa thuận thống nhất lấy kết quả của Tòa án thẩm định làm cơ sở đưa ra bán đấu giá;

Căn cứ quyết định giảm giá lần thứ 02 số: 28/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch;

Căn cứ hợp đồng đấu giá tài sản số: 14.1/23/HDDV-ĐGTS.ĐN ký kết ngày 04/8/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch với Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 14.1/23/TB-ĐG ngày 04/8/2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai tổ chức đấu giá của ông Dương Đình Niệm, sn: 1974; Địa chỉ: 27/16 Nguyễn Thị Thập, tổ 15, Kp 2, phường Tân Phú, quận 7, Tp-HCM. Gồm các tài sản sau:

**1/ Đặc điểm tài sản:**

QSD đất diện tích 497,0m<sup>2</sup> (trong đó có 357,0m<sup>2</sup> đất CLN và 140,0m<sup>2</sup> đất ONT) thuộc thửa đất số 416, tờ bản đồ số 35, tọa lạc tại xã Phú Đông, huyện Nhơn Trạch. Theo giấy chứng nhận QSD đất số CĐ 641787 cấp ngày 02/8/2016 mang tên ông Nguyễn Trọng Hữu, cập nhật thay đổi cho ông Dương Đình Niệm ngày 16/8/2018 và tài sản gắn liền trên đất.

**Quyền sử dụng đất:**

- Thửa đất số: 416 - Tờ bản đồ số 35
- Địa chỉ thửa đất: tọa lạc tại xã Phú Đông, huyện Nhơn Trạch
- Diện tích: 497,0m<sup>2</sup>

Trong đó: diện tích được cấp: 497,0m<sup>2</sup>, Không được cấp : 0m<sup>2</sup>

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 140,0m<sup>2</sup>, Đất trồng cây lâu năm 357,0m<sup>2</sup>.

- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở lâu dài; Đất trồng cây lâu năm đến ngày 31/7/2049.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 140,0m<sup>2</sup>.

Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 357,0m<sup>2</sup>.

**Tài sản gắn liền với đất:**

STT	Tên tài sản	Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật	Số lượng
1	Mái che trước	- <b>Kết cấu:</b> + Nền xi măng + Mái lợp tôn	12m <sup>2</sup>
2	Khu tiếp tân	- <b>Kết cấu:</b> + Nền xi măng + Tường rào: móng cột gạch + khung thép hộp + Mái tôn, trần thạch cao + Cửa cuốn motor điện.	180,4m <sup>2</sup>
3	Nhà nghỉ	- <b>Kết cấu:</b> + Móng cột gạch. + Nền lát gạch ceramic. + Tường xây gạch + Sơn nước + Mái tôn, trần thạch cao. + Cửa nhôm kính. + Phòng vệ sinh: bồn cầu bệt, lavabo, tường ốp gạch ceramic + Số lượng : 15 phòng nghỉ và 01 phòng bếp + Phòng bếp: bệ đun BTCT, lát gạch ceramic, tủ bếp: gỗ, trần thạch cao.	304,6m <sup>2</sup>
4	Tháp nước	- <b>Kết cấu:</b> + Khung sắt V4-5, cao trên 3m. + Bồn Inox nằm, thể tích 2000L.	01HT
5	Giếng khoan	- Sâu khoan 60m, đường kính 90mm.	01 cái

**2- Đơn vị có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Nhơn Trạch;  
Địa chỉ: Đường Nguyễn Hữu Cảnh, xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

**3. Giá khởi điểm:**

Giá khởi điểm của tài sản: **5.537.250.000 đồng** (*Bằng chữ: Năm tỷ, năm trăm ba mươi bảy triệu, hai trăm năm mươi nghìn đồng*), Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

**4. Khoản tiền đặt trước:**

Tiền đặt trước (20%): 1.107.450.000 đồng (*Bằng chữ: Một tỷ, một trăm lẻ bảy triệu, bốn trăm năm mươi nghìn đồng*).

**5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng/hồ sơ

**6. Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước và tổ chức đấu giá:**

Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá từ 08h00 ngày 07/8/2023 đến 11h00 ngày 26/8/2023 (trong giờ hành chính).

Thời gian nộp tiền đặt trước ngày 24/8/2023, ngày 25/8/2023 và ngày 28/8/2023 (trong giờ hành chính).

*Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được "PHÁT SINH CÓ" trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam cung cấp cho khách hàng đến 17h00 ngày 28/8/2023.*

Thời gian tổ chức đấu giá vào lúc: **09h00 ngày 29/8/2023**

**7. Thời hạn và địa điểm xem tài sản:**

Thời gian xem tài sản đấu giá ngày 24/8/2023 và ngày 25/8/2023 (trong giờ hành chính).

Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản.

**8. Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đấu giá:**

Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam tại Đồng Nai

*Địa chỉ: Số 62 Trương Định, Kp 2, p. Tân Mai, Tp Biên Hòa - Đồng Nai. Điện thoại: 0251.6513.502.*

**9. Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

**10. Địa điểm tổ chức đấu giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai

*Địa chỉ: đường Nguyễn Hữu Cảnh, khu TTHC huyện Nhơn Trạch*

**11. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:**

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Nếu khách hàng tham gia đấu giá không cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định là

ngày 24/8/2023, ngày 25/8/2023 và ngày 28/8/2023 (trong giờ hành chính) thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

**Lưu ý:**

- Đây là tài sản bán đấu giá để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản bán đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận,; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường.

- Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức tổn phí do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

- Tài sản được bán đấu giá theo đề nghị của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản, tự chịu mọi khoản thuế, phí, lệ phí, các chi phí phát sinh theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện vấn đề này.

- Người mua trúng đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá.

**(Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham gia, tham dự đấu giá)./.**

**Nơi nhận:**

- Các đương sự (thay giấy mời);
- UBND xã Phú Đông (niêm yết);
- CC.THADS H Nhơn Trạch (niêm yết);
- Viện KSND huyện Nhơn Trạch ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Huỳnh Quốc Huy**